



AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

ORIGINALE

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Il giorno 15/01/2020, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'ASL di Pescara, nominato con Deliberazione n. 990 del 20.09.2018, nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente:

DETERMINA N. 40

OGGETTO:

Affidamento Servizio Tecnico per Attività di Frazionamento e Accatastamento del D.S.B. di Pescara Sud e delle Aree Pertinenziali (Servizio Tecnico CIG Z902B90DE3).

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 318/12.03.2019 si è disposto, tra l'altro, di prendere atto della rinuncia dell'Ing. Giovanni Lupone di Pescara dall'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai Lavori di Costruzione del D.S.B. di Pescara Sud ed annesso Poliambulatorio, giusta funzioni rientranti nella Convenzione avente ad oggetto la gestione integrata di tutti gli interventi finanziati ex art. 20, L. n. 67/1988, e collegato Atto di Transazione del 09.10.2003, in quanto per prognosi infausta il predetto professionista non era più in grado di svolgere le proprie funzioni;
- Con Delibera n. 280/21.03.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei Lavori di Costruzione del D.S.B. di Pescara Sud con annesso Poliambulatorio – Aggiornamento Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Giovanni Lupone di Pescara;
- Con Delibera n. 103/28.01.2019 è stata affidata la esecuzione dei Lavori di Costruzione del D.S.B. di Pescara Sud con annesso Poliambulatorio;
- Nell'ambito delle proprie funzioni, l'Ing. Giovanni Lupone (ora purtroppo deceduto) aveva, tra l'altro, a mezzo del Geom. Christian Epifano di Castiglione a Casauria (Pe), iniziato anche le attività di frazionamento ed accatastamento del D.S.B. di Pescara Sud e delle Aree Pertinenziali, necessarie tra l'altro a quanto prescritto nel Permesso di Costruire n. 018/18, rilasciato dal Comune di Pescara, in particolare per l'asservimento di aree da adibire a parcheggio;
- Al fine di eseguire compiutamente tutte le predette attività di frazionamento ed accatastamento (come da allegato elenco), il RUP Ing. Luigi Lauriola ritiene di affidarle direttamente, ex art. 36, co. 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/18.04.2016, al predetto Geom. Christian Epifano di Castiglione a Casauria (Pe), iscritto al n. 1339 del Collegio dei Geometri di Pescara, al prezzo già concordato a suo tempo con l'Ing. Giovanni Lupone, in quanto il predetto Geom. già ha iniziato una parte delle predette attività, risulta idoneo allo svolgimento delle stesse, e non ha ricevuto alla data odierna alcun compenso (giusta dichiarazione del Geom. resa ai sensi del DPR 445/2000, in atti). Parimenti, alcun compenso per le predette attività sono state liquidate all'Ing. Giovanni Lupone (come pure confermato dal RUP Ing. Luigi Lauriola, che sottoscrive anch'esso il presente provvedimento nell'ultima pagina);
- Mediante lo strumento M.E.P.A., giusta trattativa diretta n. 1180625, il Geom. Christian Epifano ha confermato la propria disponibilità al prezzo di € 6.500,00 (a netto oneri previdenziali ed iva) ed ha dichiarato il possesso dei requisiti speciali e dei requisiti generali ex art. 80, DPR 445/2000;
- Allo stato dell'arte a carico del Geom. Christian Epifano, professionista al quale la Asl di Pescara non ha mai affidato alcuna attività, non sussistono cause o motivi ostativi alla sottoscrizione dei contratti con la pubblica amministrazione;

Ai sensi:

- D. Lgs. n. 50/18.04.2018, D. Lgs. 81/2008, Legge 241/1990, D. Lgs. 165/2001, Linee Guida A.N.AC. n. 4, dei provvedimenti ed atti richiamati in premessa, della Deliberazione N. 705/28.06.2012 ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti";

DETERMINA E DISPONE

- 1) **LE PREMESSE**, a valere quale attività istruttoria, sono parte sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **DI AFFIDARE** al Geom. Christian Epifano di Castiglione a Casauria (Pe), iscritto al n. 1339 del Collegio dei Geometri di Pescara, il compimento delle Attività di Frazionamento e Accatastamento del D.S.B. di Pescara Sud e delle Aree Pertinenziali (Servizio Tecnico CIG Z902B90DE3), al prezzo concordato di € 6.500,00 (a netto solo C.I.P.A.G. -Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri- 4% ed iva 22%), giusta allegati al presente provvedimento (elenco attività ed offerta);
- 3) **DI DARE ATTO** che il prezzo offerto sub 2) trova capienza e disponibilità nel Quadro Economico dell'Intervento relativo alla realizzazione del DSB di Pescara Sud ed annesso Poliambulatorio, giusta piano triennale degli investimenti 2019-2021 di cui a Delibera n. 851/02.07.2019, sostitutiva della Delibera n. 1328/30.11.2018 (Scheda 1A - Progetti PSN L. 662/1996);
- 4) **DI DARE ATTO** che:
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali dichiarati dall'affidatario Geom. Christian Epifano si procederà alla risoluzione del contratto, ed in tal caso saranno pagate solo le prestazioni già eseguite, nei limiti dell'utilità ricevuta, e si applicherà una penale pari al 10% del valore del contratto;
 - il termine di esecuzione per dare eseguito il servizio tecnico a regola d'arte è "stimato" in gg. 90 (novanta), a netto eventuali sospensioni o altre circostanze strettamente connesse o dipendenti dai lavori del D.S.B. di Pescara Sud con annesso Poliambulatorio, termini decorrenti dalla data di comunicazione ufficiale Asl;
 - ai sensi del comma 4, art. 113-bis, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, si applica una penale pari allo 0,5 per mille del valore del contratto per ogni giorno di ritardo nella esecuzione del servizio, imputabili al professionista;
 - la liquidazione di quanto dovuto al professionista avverrà con specifica determinazione dirigenziale, ed il pagamento sarà dovuto nel termine *massimo* di gg. 60 dalla ricezione dell'idoneo titolo, fermo restando che si applica l'art. 24, comma 8-bis, ultimo periodo, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, alle condizioni già previste agli artt. 9-10, L. 143/02.03.1949, previa emissione di idoneo titolo ed attestazione di regolarità a cura del RUP Ing. Luigi Lauriola, Dirigente in servizio c/o UOSD "Progettazioni e Nuove Realizzazioni";
 - che il professionista è obbligato al rispetto dell'art. 3, L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ai sensi del comma 14, art. 32, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
 - per quanto non previsto si applica la normativa vigente, applicabile alla fattispecie;
- 5) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito internet della ASL di Pescara, ai sensi del D. Lgs. 33/14.03.2013 ed ai sensi art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- 6) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'interessato;
- 7) **DI CONFERIRE IMMEDIATA ESECUTORIETA'** al presente provvedimento, stante l'urgenza di dare esecuzione al contratto di appalto e non interrompere le necessarie attività di frazionamento ed accatastamento del D.S.B. di Pescara con annesso Poliambulatorio.

ORIGINALE

Funzionario estensore
D.ssa Viviana Schiazza

Schiazza Viviana

Il RUP
Ing. Luigi Lauriola

Luigi Lauriola

IL DIRETTORE
Antonio BUSICCH

Antonio Busicchi

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;
- Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;
- U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale;
- Ufficio Trattamento Economico del Personale;
- Ufficio Gestione Risorse Umane;
- Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;
- Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;
- Ufficio Nucleo di Valutazione;
- Ufficio Economato;
- Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;
- Ufficio Statistica ed Informatica;
- Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;
- Uffici del Dipartimento di Prevenzione;
- Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;
- Dipartimento di Salute Mentale;
- Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;
- Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;
- Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;
- Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;
- Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;
- Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;
- Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;
- Collegio Sindacale

- OPA -

- ABS -

- STP -

- TEP -

- GRU -

- GEF -

- ALA -

- NIV -

- ECO -

- OIS -

- STA -

- PPS -

- DIP -

- DSA -

- DSM -

- PMP -

- PEA -

- PES -

- PNA -

- PNS -

- POA -

- POS -

-

Conferma Offerta

ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE
di PESCARA

OGGETTO:

Attività di Frazionamento e Accatastamento DSB in Pescara Sud e delle Aree Pertinenziali.

Il sottoscritto:

(a cura del titolare o legale rappresentante dell'O.E.. Nel caso di soggetto plurimo, RTP, Consorzio ordinario ecc., la offerta va sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il plurimo. Nel caso dichiaro un procuratore va allegata la procura da cui risultino i poteri conferiti)

GEOMETRA EPIFANO CHRISTIAN, nato a Popoli (PE) il OMISSIS 19.....

in qualità di:

(specificare se legale rappresentante o se procuratore. Specificare altresì se l'offerente è libero professionista, se associato, se società ingegneria, se RTI, Consorzio, o altra tipologia di soggetti plurimi)

LIBERO PROFESSIONISTA

Iscritto all'Albo dei Geometri di:

(specificare provincia, data, numero di iscrizione)

PESCARA dal 18/04/2001 con il numero 1339

D I C H I A R A / D I C H I A R A N O

a) Che per le prestazioni oggetto conferma il seguente compenso, a netto solo contributi previdenziali/assistenziali 4% ed iva 22%:

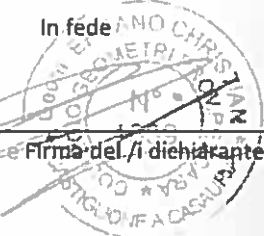
in cifre: 6.500,00 , in lettere: Seimilacinquecento/00

b) Che il tempo "stimato" per dare eseguite le prestazioni in oggetto è il seguente:
gg. 90 (a netto sospensioni o altre circostanze strettamente connesse o dipendenti dai lavori del DSB Pescara Sud)

c) Che a proprio carico non sussistono motivi o cause di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici ex art. 80, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;

d) Che ha già eseguito, regolarmente e senza contestazioni, prestazioni analoghe o affini a quelle in oggetto per un importo non inferiore al prezzo sub a) richiesto.

In fede



(Timbro e Firma del/i dichiarante/i)



[Handwritten signature]

STUDIO TECNICO

VIA
cap e comune
P.IVA
C.F.

Linee guida - Onorari per lavori catastali approvato con verbale di consiglio n. 8 e 10/2010

IMPORTI PRESTAZIONI			totali parziali delle prestazioni
A - CATASTO TERRENI			
A1.1 RILIEVI		n°	
a) per la prima stazione celerimetrica	€ 300,00	1	€ 300,00
b) per stazioni successive, cadauna	€ 250,00	2	€ 500,00
c) per ogni PF esistente rilevato o punto ausiliario	€ 100,00	1	€ 100,00
d) per ogni punto battuto fino ai primi venti, cadauno.	€ 30,00	2	€ 60,00
e) per ogni punto battuto oltre i primi 20, cadauno.	€ 15,00	30	€ 450,00
f) procedura per l'istituzione di P.F. compresa materializzazione monografia, e fotografia, cadauno	€ 300,00		€ -
g) rilievi per Tipi in deroga	€ 300,00		€ -
h) PRATICA PREGEO fino a 4 particelle generate	€ 500,00	1	€ 500,00
i) PRATICA PREGEO per ogni particella eccedente le quattro cadauna	€ 30,00	0	€ -
l) istruttoria pratica	€ 300,00	1	€ 300,00
m) per i rilievi eseguiti con strum. GPS si applica la tariffa del punto A.1.1			
A1.2 TIPO MAPPALE			€ -
a) in aggiunta all'importo di cui ai punti A1.1. per ogni 100m ² di edificato coperto o frazione, oltre a m ² 200 per fabbricati residenziali	€ 210,00	11,5	€ 2 415,00
b) in aggiunta all'importo di cui ai punti A1.1. per ogni 100m ² di edificato coperto o frazione, oltre a m ² 200 per fabbricati industriali	€ 50,00	0	€ -
A.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA			€ -
a) Si applicano gli importi di cui al punto A.1.1			€ -
A.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI			€ -
a) Si applicano gli importi di cui al punto A.1.1			€ -
SUB TOTALE			€ 4 625,00
incrementi per disagi particolari da applicare all'intero punto A (massimo 35%)	0%		€ -
incrementi per urgenze da applicare all'intero punto A (massimo 35%)	0%		€ -
B - CATASTO FABBRICATI			
B.1. RILIEVI PER POSIZIONAMENTO FABBRICATO E/O ELABORATO PLANIMETRICO			
1. Rilievo del lotto rappresentazione grafica e/o elaborato planimetrico fino a una u.i.u. (o BCNC)	210,00	1	€ 210,00
a) per ogni u.i.u. (inclusi BCNC e Gruppo F) - cadauna	50,00	0	€ -
B.2. RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA			€ -
1. Attività istruttorie e complementari	100,00	0	€ -
2. Predisposizione planimetria o abbozzo per singola u.i.u.:			
a) per cat. A e B fino a m ² 100 di superficie catastale - cadauna	350,00	1	€ 350,00
a1) per ogni subalterno o planimetria di m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100 di cui al precedente punto	52,00	12,5	€ 650,00
b) per cat. C fino a m ² 20 di superficie catastale	105,00		€ -
b1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 20	73,00		€ -
c) cat. D e E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata	315,00	0	€ -
c1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 20 e fino a m ² 1.000	105,00	0	€ -
c2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 1.000	52,00		€ -
B.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITÀ ESTIMALI			€ -
1. U.i.u. in categoria ordinaria - cadauna	105,00	0	€ -
2. U.i.u. in categoria speciale o particolare di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna	210,00	1	€ 210,00
a) per ogni ulteriori 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro -cadauna	262,00	1	€ 262,00
B.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)			€ -
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F)	200,00	1	€ 200,00
a) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) fino alla quinta - cadauna	85,00	0	€ -
b) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) oltre la quinta - cadauna	50,00	0	€ -
B.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI			€ -
a) Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza			€ -
SUB TOTALE			€ 1 882,00
incrementi per disagi particolari da applicare all'intero punto B (massimo 35%)	0%		€ -
incrementi per urgenze da applicare all'intero punto B (massimo 35%)	0%		€ -
Totale onorario al netto delle spese, IVA 22% e cassa Geometri 4%			€ 6 507,00





[Faint, illegible text from a document, possibly a certificate or report, is visible in the background. A large handwritten mark, resembling a stylized 'X' or signature, is drawn across the center of the page.]